

Кому: ООО «РусСтройГруп»

141270, Московская область,  
Пушкинский р-н, рабочий поселок  
Софрино, мкр-н Западный, д.3, пом. 011

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2021

№ 40-302000-28 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом по адресу: Калужская область,  
г. Обнинск, 55 мкр., расположенный на земельном участке с кадастровым  
номером 40:27:030503:29**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ТИК-ПРОДЖЕКТ»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
улица Белкинская, дом 12**

на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030503:29

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-12-2020, дата выдачи 19.06.2020 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18119,94	18119,94
Общая площадь жилого здания	кв. м	3890,564	3890,6
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>3329,74</b>	<b>3291,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>5-6</b>	<b>5-6</b>
в том числе подземных			
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>48/3354,05</b>	<b>48/3291,2</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>44/2886,29</b>	<b>44/2846,6</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>2/190,86</b>	<b>2/188,1</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>2/276,9</b>	<b>2/256,5</b>
4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные	шт./кв. м		



<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>3354,05</b>	<b>3311,4</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		электроснабжение, водопровод, газоснабжение, хозфекальная, ливневая канализации, теплоснабжение сети связи	электроснабжение, водопровод, газоснабжение, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализации, сети связи
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		ж/б по сваям	ж/б по сваям
<b>Материалы стен</b>		монолитные	монолитные
<b>Материалы перекрытий</b>		монолитные	монолитные
<b>Материалы кровли</b>		Рулонная гидроизоляция с разуклонкой	Рулонная гидроизоляция с разуклонкой
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт*ч/м2</b>	<b>102,84</b>	<b>102,73</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный дом: 25.08.2021

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-124, 15.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011г.

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 21 г.

М.П.